



Villa İncek'ten

SİZE ÖZEL BİR DÜNYAYA ADIM ATIN!



Ayrıcalıklı Bir Dünyaya Hoş Geldiniz!

İncek'te hayallerinizin ötesinde bir yaşam sizi bekliyor!

Villa İncekten, prestijli bir lokasyonda modern mimarisiyle dikkat çeken lüks villalarıyla doğanın ve huzurun içinde bir yaşam sunuyor. Geniş yeşil alanlar, yüksek tavanlı ferah yaşam alanları ve özel peyzaj düzenlemeleri ile bu proje, ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı arayanlar için tasarlandı.

Sınırlı sayıda villa, her biri ailelerin ihtiyaçlarına yönelik özenle planlanmış ve akıllı ev teknolojileriyle donatılmıştır. Hem yatırım hem de yaşam kalitesi açısından eşsiz bir deneyim sunuyor.



Villa İncek'ten





İncek



12.200 m²



14 Adet 5+2 Villa

Ankara'nın Prestijli Lokasyonu: İncek



Doğanın Kalbinde, Şehrin Merkezine Yakın

Ankara'nın en değerli bölgelerinden biri olan İncek, hem doğal güzellikleri hem de şehir yaşamına yakınlığıyla prestijli bir yaşam sunuyor. Başkent'in gözde semtlerinden olan bu bölge, sakinliği ve lüksü bir arada isteyenler için ideal bir lokasyon.

İncek, sunduğu geniş yeşil alanlar, temiz hava ve modern altyapısı ile aileler için huzurlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Eğitim kurumlarına, sağlık merkezlerine ve alışveriş olanaklarına olan yakınlığı ile yaşamın tüm olanaklarını elinizin altında bulundururken, aynı zamanda şehrin yoğunluğundan uzakta, doğanın kucağında olma fırsatı sağlar.



Doğal Güzellikler



Yatırım Potansiyeli



Ulaşım Kolaylığı



Sosyal Yaşam



Eğitim Olanakları



Güvenli ve Sessiz

MEDICALPARK
İNCEK

MURAT ERDİ
EKER BEYTEPE
HASTANESİ

LÖSANTE

UFUK
ÜNİVERSİTESİ

ATILIM
ÜNİVERSİTESİ



ÇEVRE
YOLU

TULUMTAŞ
MAĞARASI

TIP - 1

VİLLA KAT PLANLARI





Brüt Alan 162.64 m²

(balkon & teras hariç)

Brüt Alan 170.75 m²

(balkon & teras dahil)

BODRUM KAT

1. Rüzgarlık	7.69 m ²
2. Giriş Holü	20.46 m ²
3. Oturma Odası	23.54 m ²
4. Vestiyer	9.45 m ²
5. Çamaşır Odası	9.26 m ²
6. Müştemilat	18.77 m ²
6a.Yatak Odası	16.13 m ²
6b.Banyo	2.64 m ²
7. WC	2.16 m ²
8. Hol	3.06 m ²
9. Merdiven	9.20 m ²
10. Kiler	5.03 m ²
11. Kapalı Otopark	48.58 m ²
12. Teknik Hacim&Depo	10.47 m ²
13. Teras	8.11 m ²



Brüt Alan 146.18 m²

(balkon & teras hariç)

Brüt Alan 175.94 m²

(balkon & teras dahil)

ZEMİN KAT

1. Salon	69.70 m ²
2. Mutfak	31.46 m ²
3. Misafir Odası	20.46 m ²
4. Banyo	4.40 m ²
5. Hol	10.35 m ²
6. Merdiven	9.81 m ²
7. Balkon	9.96 m ²
8. Teras	19.80 m ²



Brüt Alan 114.24 m²

(balkon & teras hariç)

Brüt Alan 130.86 m²

(balkon & teras dahil)

1. KAT

1. Ebeveyn Suiti	55.84 m ²
1a. Yatak Odası	22.41 m ²
1b. Giyinme Odası	19.49 m ²
1c. Banyo	9.82 m ²
1d. Balkon	4.12 m ²
2.Yatak Odası Suiti	28.11 m ²
2a. Yatak Odası	18.76 m ²
2b. Banyo	3.99 m ²
2c. Balkon	5.36 m ²
3. Yatak Odası Suiti	29.88 m ²
3a. Yatak Odası	18.61 m ²
3b. Banyo	4.13 m ²
3c. Balkon	7.14 m ²
4. Hol	8.17 m ²
5. Merdiven	8.86 m ²

TIP - 2

VİLLA KAT PLANLARI





Brüt Alan

180.3 m²

BODRUM KAT

1. Antre	26.54 m ²
2. Vestiyer	11.61 m ²
3. Çamaşır Odası	14.18 m ²
4. Müştemilat	20.78 m ²
4a.Yatak Odası	16.74m ²
4b.Banyo	4.04 m ²
5. WC	4.08 m ²
6. Hol	2.99 m ²
7. Hol	18.57 m ²
8. Merdiven	9.81 m ²
9. Kapalı Otopark	64.9 m ²
10.Teknik Hacim&Depo	6.84 m ²

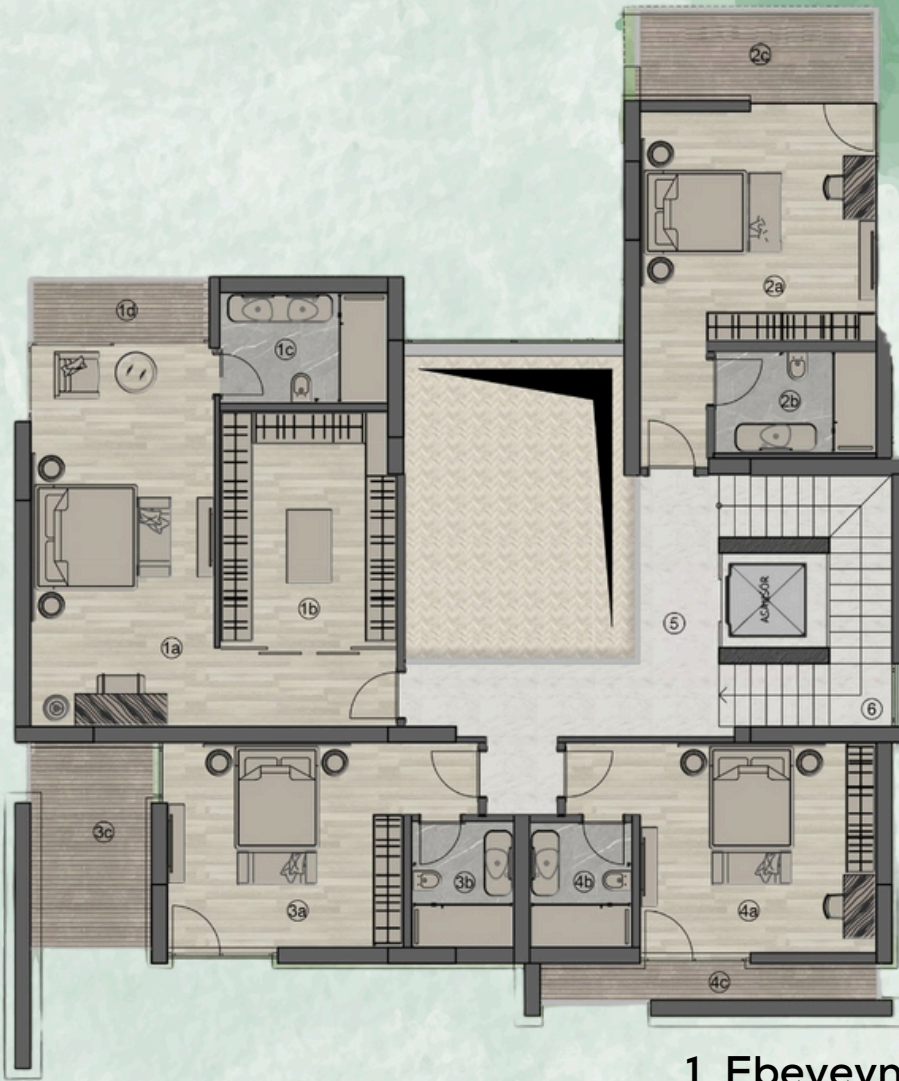


Brüt Alan 180.17 m²
(balkon & teras hariç)

Brüt Alan 217.7 m²
(balkon & teras dahil)

ZEMİN KAT

1. Salon	69.56 m ²
2. Mutfak	35.96 m ²
3. Yatak Odası	18.67 m ²
4. Banyo	3.83 m ²
5. Yatak Odası	19.68 m ²
6. Banyo	4.41 m ²
7. Hol	17.49 m ²
8. Merdiven	10.57 m ²
9. Teras	37.53 m ²



Brüt Alan 53.12 m²
(balkon & teras hariç)

Brüt Alan 176.78 m²
(balkon & teras dahil)

1. KAT

1. Ebeveyn Suiti	54.48 m ²
1a. Yatak Odası	29.74 m ²
1b. Giyinme Odası	14.83 m ²
1c. Banyo	6.45 m ²
1d. Balkon	3.46 m ²
2. Yatak Odası Suiti	35.75 m ²
2a. Yatak Odası	22.7 m ²
2b. Banyo	5.79 m ²
2c. Balkon	7.26 m ²
3. Yatak Odası Suiti	32.48 m ²
3a. Yatak Odası	19.2 m ²
3b. Banyo	4.46 m ²
3c. Balkon	8.82 m ²
4. Yatak Odası Suiti	28.11 m ²
4a. Yatak Odası	19.53 m ²
4b. Banyo	4.46 m ²
4c. Balkon	4.12 m ²
5. Hol	15.45 m ²
6. Merdiven	10.51 m ²

Villa İncek'ten

"HUZURUN KEYFİNİ ÇIKARIN!"
Doğa ile iç içe, Stresten uzak.





TAM BAĞIMSIZ VİLLALARDA LÜKS VE KONFOR BİR ARADA

- Yüksek Tavanlı Geniş Salonlar
- Geniş Bahçeler
- Yerden Isıtma Sistemi
- Modern ve Şık İç Dekorasyon
- Akıllı Ev Sistemleri
- Yüksek Güvenlikli Girişler
- 3 Araçlık Kapalı, 3 Araçlık Açık Otopark
- Elektrikli Araç Şarj Altyapısı
- Asansör
- Geniş Peyzaj Alanı

DÜNYA MARKALARI
PROFESYONEL UYGULAMA İLE
Villa İncek'ten 'DE



 **Kale** Vitra



hansgrohe

Alumil
Building excellence every day



 **DURAVIT**

V:KO[®]

HÜPPE
SHOWER AND SOUL

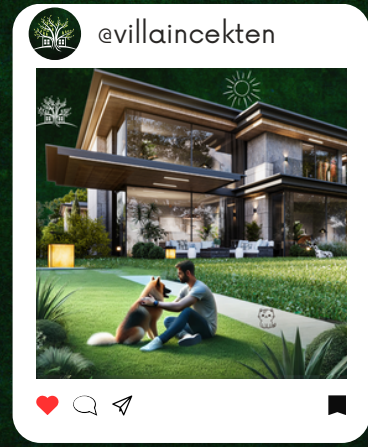
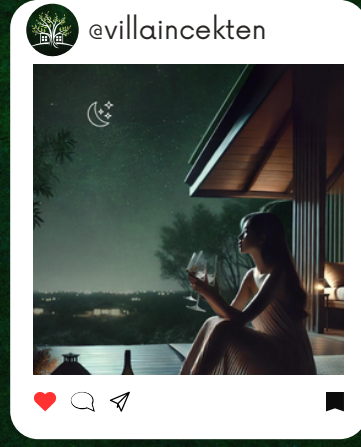
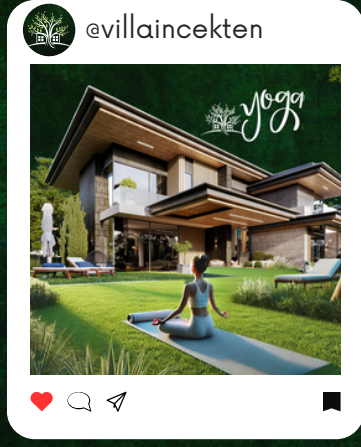
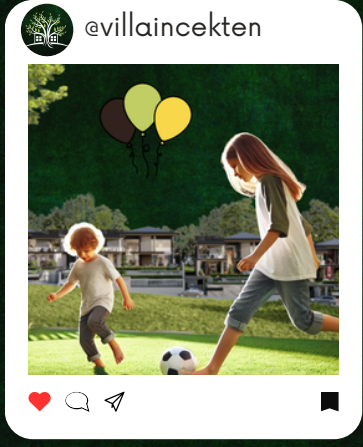
Miele











@villaincekten

Projeyi takip edin

Sadece seçkin kişilere özel,
benzersiz bir yaşam alanı!



0312 386 2466



www.villaincekten.com



Gördülü Cad. No:47 İncek Mah.
Gölbaşı/ANKARA